

- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.

### **Odpady**

Obec Tuchyňa zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika

Do r. 2002 bola využívaná skládka tuhého komunálneho odpadu v lokalite Šustiny. V súčasnosti je zahrnutá zeminou a pokrytá ruderálnou vegetáciou a kôpkami stavebného odpadu. Skládka je situovaná v hlbokom výmoli.

#### **V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- navrhnuť hygienicky vhodné spôsoby zneškodňovania odpadov a odpadových vôd – vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- navrhnuť rozmiestnenie veľkorozmerových nádob na triedenie odpadov
- zberný dvor, kde by sa združoval separovaný odpad z obce a následne by sa z tohto miesta vyvážal,
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

### **q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY**

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ: 0202002, 0214061, 0214062, 0702002, 0706002, 0706042, 0757005, 0757202, 0769215, 0769222.

#### **V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- využívať pre účely novej výstavby plôch najmä plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy,

- posilniť ochranu pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení,
- v otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§ 5 ods.1, 2 a § 10 ods.1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

#### **r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny ( ÚPN–Z) nie je nutné. Spodrobnejšie stavebné riešenia na navrhnutých funkčných plochách bude riešené urbanisticko-architektonickými štúdiami, prípadne zastavovacími plánmi.

#### **s. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOPRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Návrh regulatívo funkčného využitia územia stanoviť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

***Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:***

Regulatívy funkčného využitia územia :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia :

- Vymedzenie hraníc zastavaného územia ( návrh)
- Kompozičné regulatívy
- Nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
- Priestorové usporiadanie územia
- Intenzita využitia územia
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí
- Priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území

#### **t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V záväznej časti dokumentácie územného plánu obce sa požaduje uviesť všetky navrhované verejnoprospešné stavby na riešenom území.

Verejnoprospešné stavby v rámci UPN obce Tuchyňa budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

***Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby ( trasy a zariadenia ):***

- určené na verejnoprospešné služby,
- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor,

- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby, regionálneho a miestneho významu

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Tuchyňa,

## **u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Tuchyňa je potrebné akceptovať:

- vzhľadom na to, že sa jedná o spracovanie územného plánu obce, ktorý rieši územie s počtom obyvateľov do 2000 obyvateľov, po schválení zadania obec pristúpi priamo k spracovaniu nevariantného riešenia rozvoja obce, k návrhu územného plánu,
- uvedený dokument podlieha posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení..

ÚPN – obce Tuchyňa bude obsahovať textovú, grafickú časť so smernou a záväznou časťou riešenia a regulívmi územného rozvoja. Súčasťou bude dokladová časť v zmysle stavebného zákona.

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

( Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce.
- 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
- 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

(Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať).

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 3 – och vyhotoveniach v analógovej forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Jedno vyhotovenie (časť: vyhodnotenie záberov na PP– textová časť, tabuľková časť a výkres budúceho možného použitia PP... obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.