

Zápisnica č. 8/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 22. októbra 2018

Prítomní : vid' prezenčná listina

Overovateľ : p. Dominik Letko

Návrhová komisia : p. Mgr. Katarína Poliaková, p. Anton Hrehuš

Zapisovateľ : p. Alžbeta Mikolášová

Program : 1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu k 31.10.2018 – rozpočtové opatrenie č. 6
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – kaderníctvo, byt
7. Predaj obecného pozemku p. Petrovi Letkovi KN-C 3462 a Petrovi Poliakovi KN-C 3438
8. Vyradenie hospodárskej budovy v ZŠ
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

JEDNANIE

1. Otvorenie – Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila p. starostka a privítala všetkých prítomných.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice – do návrhovej komisie boli schválení p. Mgr. Katarína Poliaková a p. Anton Hrehuš. Za overovateľa bol schválený p. Dominik Letko.

Všetky materiály potrebné k zasadnutiu boli poslancom zaslané elektronickou poštou.

3. Schválenie programu zasadnutia - pani starostka oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Program zasadnutia bol jednoglasne schválený. Za :p. Anton Hrehuš, p. Blažej Mičuda, p. Dominik Letko, p. Jozef Mateička, p. Mgr. Katarína Poliaková proti : 0, zdržal sa : 0

4. Kontrola plnenia uznesení - uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2018, č. 36/2018 a č. 37/2018 sú splnené.

5. Úprava rozpočtu k 31.10.2018 – rozpočtové opatrenie č. 6 – predniesla p. starostka a oboznámila ostatných s položkami, ktoré sa úpravy týkali napr. dokumentácia pre územné rozhodnutie – vyňatie ciest na Podhorí, z MV SR sme získali dotáciu na kamerový systém - 5000 €, ale z vlastného rozpočtu budeme musieť dofinancovať 2 000 EUR. v budove TJ vznikol nedoplatok za elektrinu – 1 700 € - nakoľko poschodie má v prenájme Champion Club s vlastným elektromerom a za odber platí kvartálne podľa spotreby. Uloženie odpadu z opravy strechy kostola — faktúra 500 €, stoly do zrekonštruovanej budovy požiarnej zbrojnice – 800 € / dotáciu na DHZ Tuchyňa týmto považujeme za bezpredmetnú/ , výmenník na plyn.kotol v materskej škole – 890 € nutná výmena , chemicky sa už nedá

vyčistiť. Plynofikácia v MŠ bola aj podľa revízných správ s viacerými nedostatkami, ktoré riešime dodnes. Napriek písomnej výzve spred pár rokov sa realizátor p. Šukala k prácam nevyjadril.

Poslanci s úpravou jednohlasne súhlasili. Za : p. Anton Hrehuš, p. Blažej Mičuda, p. Dominik Letko, p. Jozef Mateička, p. Mgr. Katarína Poliaková proti : 0, zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu rozpočtu k 31.10. 2018 – rozpočtové opatrenie č.6

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 31.10. 2018 – rozpočtové opatrenie č.6

c/ obecné zastupiteľstvo ukladá riadiť sa v zmysle schváleného rozpočtu

6. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – kaderníctvo, byt v ZŠ-

nakolko je potrebné predĺžiť zmluvu za nebytové priestory na kaderníctvo, starostka navrhla, aby bol dodatkom schválený nájom za priestory na ďalšie tri roky. Rovnako navrhla riešenie nájmu v školskom byte. Pán Mateička navrhol, aby sa do školského bytu

„prestahovala“ s kaderníctvom slečna Pagáčová. Starostka na to reagovala, že v týchto priestoroch už má investície. Ostatní poslanci sa k pánovi Mateičkovi pridali a dali návrh predĺžiť nájom do 31.12.2019. Čo sa týka bytu v základnej škole, poslanci sa zhodli na tom, že by bolo vhodné byt využiť skôr na účely obce napríklad pre učiteľa, ale aj ako historickú miestnosť a podobne. Starostka vyjadrila aj nespokojnosť ohľadom nájomníkov bytu, nakolko sa nepodieľajú na údržbe vonkajších priestorov / kosenie, upratovanie.... / O ďalšom postupe by rozhodlo novozvolené obecné zastupiteľstvo. Všetci poslanci s návrhmi jednohlasne súhlasili. Za : p. Anton Hrehuš, p. Blažej Mičuda, p. Dominik Letko, p. Jozef Mateička, p. Mgr. Katarína Poliaková proti : 0,

zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 39/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov so Zuzanou Pagáčovou na prevádzku kaderníctva, kde nájom sa uzatvára do 31.12.2019.

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov so Zuzanou Pagáčovou na prevádzku kaderníctva, kde nájom sa uzatvára do 31.12.2019.

7. Predaj obecného pozemku p. Petrovi Letkovi KN-C 3462 a p. Petrovi Poliakovi

KN-C 3438 – oboznámila p. starostka. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri budúcej výstavbe rodinných domov v lokalite Kúty. Starostka upozornila na „poznámku zákazu nakladania s danou parcelou“ na LV. To sa týkalo aj predaja pozemku, ktorý chcel odkúpiť Peter Poliak, ten bol o výmere cca 240 m². V tomto prípade poslanci vyžadovali bližšiu špecifikáciu – kóty. Starostka navrhla, aby sa najskôr overila možnosť „vymazania“ na Okresnom úrade TN – PLO. Pán Mateička navrhol, aby sa predaj p. Letkovi schválil „podmienečne“ a pokiaľ ide o p. Poliaka - to sa prerokuje po doplnení a bližšej špecifikácii. Starostka pripomenula, že problém môže vzniknúť aj z dôvodu „príbuzenského“ vzťahu poslancov s kupujúcim. Poslanci rozbehli diskusiu o cene. Bola navrhnutá suma 17,50 €/m². Ide o predaj cca 40 m². Poslanci s navrhnutou sumou jednohlasne súhlasili. Za : p. Anton Hrehuš, p. Blažej Mičuda, p. Dominik Letko, p. Jozef Mateička, p. Mgr. Katarína Poliaková proti : 0,

zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh predaja obecného pozemku časti parcely KN-C 3462 v k.ú. Tuchyňa o výmere 40 m² p. Petrovi Letkovi za cenu 17,50/m² za nasledovných podmienok :

- **Okresný úrad povolí vymazanie poznámky na LV 2395 o zákaze nakladania s predmetným pozemkom**
 - **Kupujúci na svoje náklady zabezpečí k oddelenenej novovytvorenej parcele geometrický plán**
 - **Kupujúci zaplatí poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností**
- b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku časti parcely KN-C 3462 v k.ú. Tuchyňa o výmere 40 m² p. Petrovi Letkovi za cenu 17,50/m² za nasledovných podmienok :

- **Okresný úrad povolí vymazanie poznámky na LV 2395 o zákaze nakladania s predmetným pozemkom**
- **Kupujúci na svoje náklady zabezpečí k oddelenenej novovytvorenej parcele geometrický plán**
- **Kupujúci zaplatí poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností**

Starostka obce p. Bc. Gabriela Švecová využila právo veta a pozastavila výkon tohto uznesenia, nakoľko sa domnieva, že podľa § 9a, ods. 4 Zákona č. 138/1991 dochádza k porušeniu zákona.

Odpredaj predmetného pozemku má byť uskutočnený v súlade s § 9 ods. 6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde je uvedené :

„Kupujúci nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou „Nakoľko je kupujúcim p. Peter Letko, ktorý je bratom poslanca obecného zastupiteľstva v Tuchyni – p. Dominika Letka, je zrejmé, že dochádza k porušeniu zákona.

8. Vyradenie hospodárskej budovy v ZŠ – v rámci projektu „Učenie v prírode nás baví“ získala naša obec finančné prostriedky zo Slovenskej agentúry životného prostredia vo výške 5 000 € - informovala p. starostka. Z týchto prostriedkov obec vybudovala prostredie pre deti našej základnej školy, kde sú vysadené rôzne liečivé bylinky, vymenila sa pokrývka asfaltového chodníka, ktorý bol nebezpečný, zrenovovala sa studňa. V budúcnosti by sa mohol postaviť altánok, nakoľko priestor – zámková dlažba hradená z obecného rozpočtu, je už pripravený. Pán Mateička podotkol, že altán by tam nemusel „architektonicky“ sedieť. Nakoľko budova, ktorá sa nachádzala v areáli základnej školy bola už veľmi stará, požiadali sme o jej zbúranie, z tohto dôvodu je potrebné ju vyradiť. Ide o hospodársku budovu, inventárne číslo 2/477/S-ZŠ v celkovej sume 4 514,57 €.

Poslanci s vyradením budovy jednohlasne súhlasili.

Za :p. Anton Hrehuš, p. Blažej Mičuda, p. Dominik Letko, p. Jozef Mateička, p. Mgr.

Katarína Poliaková proti : 0,

zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/2018

a / obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh na vyradenie hospodárskej budovy v areáli ZŠ Tuchyňa z majetku obce z dôvodu zbúrania budovy inventárne číslo 2/477/S-ZŠ v hodnote budovy podľa inventarizačných záznamov 4 547,57 €

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie hospodárskej budovy v areáli ZŠ Tuchyňa z majetku obce z dôvodu zbúrania budovy inventárne číslo 2/477/S-ZŠ v hodnote budovy podľa inventarizačných záznamov 4 547,57 €

c/ obecné zastupiteľstvo ukladá vyradiť hospodársku budovu inventárne číslo 2/477/S-ZŠ

9. Rôzne, diskusia

p. starostka

- informovala, že v sobotu, 27. 10.2018 bude v kultúrnom dome v rámci mesiaca úcty k starším malé posedenie, ktoré bude oslavou zrelosti, vďaky a lásky voči starším.
- ďalej informovala o prebiehajúcich projektoch

10. Záver

Pani starostka poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľ :

Overovateľ zápisnice

Starostka obce :