



ZADANIE PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) TUČYŇA

NÁVRH

Vypracoval: SAŽP

december 2016

OBSTARÁVATEĽ : OBEC Tuchyňa

Názov obce : Tuchyňa

Štatutárny zástupca : Bc. Gabriela Švecová, starostka obce

Adresa : Obec Tuchyňa, Obecný úrad Tuchyňa,
Tuchyňa 205, 018 55 Tuchyňa
e-mail : ocu.tuchyna@slovanet.sk
telefón: 042/4492 563
www.obec-tuchyna.sk

Kód obce : 5513725

Katastrálne územie : Tuchyňa

Názov okresu : Ilava

Kód okresu : 302

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

OBSAH:

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA	str. 4
b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	str. 5
c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA	str. 5
d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC	str. 6
e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	str.11
f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	str.11
g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	str.11
h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	str.14
i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	str.14
j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.15
k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	str.20
l) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.24
m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÁ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	str.27
n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	str.28
o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	str.29
p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.32
q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	str.35
r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	str.36
s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str.36
t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str.36
u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA	str.37

Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Tuchyňa je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Tuchyňa je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území. Dôvodom obstarania územného plánu bola tiež potreba zosúladiť nové rozvojové dokumenty na úrovni Trenčianskeho kraja a Ilavského okresu; premietnuť ich špecifikované priestorové súvislosti na riešené územie obce Tuchyňa.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočňovať z hľadiska vyčerpanosti zastavaného územia v hraniciach zastavaného územia, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Tuchyňa, ktorého úlohou je riešiť rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Zadanie po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Tuchyňa rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Tuchyňa.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu obce Tuchyňa:

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre celé katastrálne územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla.

Obec je vidieckym sídlom priemernej obecnej veľkosti z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti v zázemí osídlenia mesta llava so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta llava.

Hlavným cieľom rozvoja územia je:

- optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie –mladých obyvateľov v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry,
- riešenie primeraného rozvoja obce a jej častí vzhľadom na jej význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj,
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu,
- vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude územný plán obce Tuchyňa spracovaný v etape: návrh UPN-O Tuchyňa rozvoja obce bude najmä v oblasti funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a dopravného vybavenia územia. Návrhové obdobie ÚPN obce Tuchyňa je rok 2030.

c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Tuchyňa. Vymedzené riešené územie má výmeru cca 554,4322 ha. Obec Tuchyňa tvorí len jedno katastrálne územie. Riešené územie hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami:

Na severe s obcou Mikušovce, na juhozápade s obcou Pruské na východe s obcou Dúlov, na severovýchode s obcou Kvašov.

Riešené územie obce Tuchyňa je rozdelené na.

- zastavané územie obce,
- územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina.

V súčasnosti je zastavané územie obce Tuchyňa legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990. Zastavané územie obce vytvára súvislý urbanistický celok. Za hranicou zastavaného územia sa za zábery poľnohospodárskej pôdy vzťahujú odvody v zmysle zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov

Druh pozemku	Výmera v ha	% z celkovej výmery územia
Poľnohospodárska pôda	267,6119	48,24
z toho:	174,8962	
- orná pôda	11,4295	
- záhrady	0,1148	
- ovocné sady	80,6374	
- trvalé trávne porasty		
Lesné pozemky	201,755	36,35
Vodné plochy	8,6210	1,54
Zastavané plochy a nádvoria	33,4211	6,02
Ostatné plochy	43,6027	7,85
Celková výmera	554,4322	100,00

d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Ilava, ktoré spadá do Trenčianskeho kraja. Pre spracovanie ÚPN – O Tuchyňa je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

Z uvedenej dokumentácie je potrebné rešpektovať pri návrhu ÚPN-O Tuchyňa nasledujúce záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.10. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus

- (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie.
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebiča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úseku :
 - Skala nad Váhom – Nemšová – Dulov,

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách :

- Dubnica/Slavnica

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :

- Biele Karpaty

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Pruské – Bohunice.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach-kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
 - c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava.

II Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

31. Aglomerácia Pruské – Bohunice.

Riešenie ÚPN obce Tuchyňa bude nutné zosúladiť s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015.

e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Tuchyňa sa nachádza v Severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava, v strednom Považí, na úpätí Bielych Karpát. Obec Tuchyňa sa nachádza v okrese Ilava, na rozhraní Ilavskej kotliny a Bielych Karpát. Obcou preteká Tovarský potok, ktorý zberá vodu z Bielych Karpát a na rozhraní Dulovského a Savčanského územia sa vlieva do rieky Váh. Počtom obyvateľov sa radí medzi menšie obce. Rozprestiera sa na území 554,4322 ha, v nadmorskej výške 275 m n.m. Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 8 minút a okresného mesta Ilava, ktoré je vzdialené cca 10 minút. Krajské mesto Trenčín je od Tuchyne vzdialené cca. 35 min.

Obec Tuchyňa patrí podľa územnosprávneho členenia do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Katastrálne územie obce Tuchyňa susedí na severe s obcou Mikušovce, na juhozápade s obcou Pruské na východe s obcou Dulov, na severovýchode s obcou Kvašov. Význam obce v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania, a území ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Ilava.

Obec Tuchyňa patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov cca 775. Obec patrí do spádového územia obce Pruské, ktorá bola v minulosti strediskovou obcou miestneho významu. Všetky väzby sociálne, kultúrne, hospodárskeho charakteru, ako aj dopravné má na obec Pruské.

f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie obce Tuchyňa je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov. Tuchyňa má tesné väzby na okresné mesto Ilava, na obec Pruské. Od okresného mesta je vzdialená cca 5,5 km. Obec je súčasťou mikroregiónu OZ Zdroje Bielych Karpát, ktorého súčasťou sú aj obce: Pruské, Bohunice, Bolešov, Slávnica, Kameničany, Sedmerovec, Dúlov, Červený Kameň, Mikušovce, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava. Je taktiež členom Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia miest a obcí Stredného Považia a Miestnej akčnej skupiny VRŠATEC.

Pri riešení UPN-O Tuchyňa je treba prihliadať aj na spoločne plánované investície a aktivity v rámci MZBK ako sú :

- výstavba kanalizácie obcí,
- výstavba ČOV,
- navrhovaná preložka cesty II/507,
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti,
- posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov,
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva,
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami,
- zabezpečenie dobrej informovanosti širokej verejnosti.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Tuchyňa. Tvorí administratívno-správne územie sídla Tuchyňa.

g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Obec sa spomína od roku 1243 ako Tuhine, doložená je z roku 1259 ako Thuhene, z roku 1409 ako Tuchina, z roku 1439 ako Twchyna, maďarsky Tuchina, Tohány. Patrila panstvu Vršatec, ktoré tu malo majer, časť zemanov Tuchyňských. V roku 1598 mala 12+32 domov, v

roku 1720 mala 29 daňovníkov, v roku 1784 mala Panská Tuchyňa 59 domov a 373 obyvateľov, v roku 1828 mala 59 domov a 438 obyvateľov, Zemepanská Tuchyňa mala 11 domov, 10 rodín a 38 obyvateľov, v roku 1828 mala 8 domov a 92 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a ovocinárstvom.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Muži 395	Muži 388	Muži 396	Muži 395	Muži 392
Ženy 385	Ženy 383	Ženy 385	Ženy 384	Ženy 383
Spolu 780	Spolu 771	Spolu 781	Spolu 779	Spolu 775

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Muži 1	Muži 3	Muži 5	Muži 5	Muži 2
Ženy 7	Ženy 3	Ženy 4	Ženy 2	Ženy 3
Spolu 8	Spolu 6	Spolu 9	Spolu 7	Spolu 5

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2011-2015

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomreli	Prírodný prírastok/úbytok	Pristaňovali	Vystaňovali	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2011	780	8	7	1	9	11	-2	-1
2012	771	6	9	-3	8	14	-6	-9
2013	781	9	5	4	13	7	6	10
2014	779	7	8	-1	13	14	-1	-2
2015	775	5	5	0	9	13	-4	-4

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Za posledných 5 rokov predstavuje úbytok prirodzenou menou 1 osoba, čo sú 0,2 osoby ročne. Migračné saldo je -7 osôb, čo je úbytok 1,4 osoby ročne. Celkový úbytok predstavuje -8 osôb, čo je 1,6 osoby ročne.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce od roku 2011:

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	ročný prírastok (úbytok)	index rastu v %
2011	780	-1	-
2012	771	-9	98,85
2013	781	10	101,30
2014	779	-2	99,74
2015	775	-4	99,49

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 žilo v Tuchyni 780 obyvateľov. Za posledných 5 rokov klesol počet obyvateľov obce o 5 osôb (index rastu dosahuje 99,35%). Priemerný ročný úbytok obyvateľstva od roku 2011 (780) do roku 2015 (775) predstavuje jednu osobu.

Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj počtu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend k poklesu celkového počtu obyvateľstva, resp. jeho stagnáciu. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci a jej záujmovom území je však možné predpokladať, že tento trend sa zmení v prospech postupného rastu počtu obyvateľov. Je pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Trenčín vyvolá pozitívne migračné saldo.

Predpokladá sa, že do roku 2030 sa počet obyvateľov bude zvyšovať oproti počtu 775 obyvateľov v roku 2015 priemerne ročne o 8 obyvateľov, čím sa zvýši počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia v roku 2030 o 120, na celkový počet 895 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia – k 31.12.2015

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži	392	16	17	18	28	18	46	36	30	19	32
ženy	383	20	19	18	18	32	22	30	30	25	31
spolu	775	36	36	36	46	50	68	66	60	44	63
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-110	110+
muži	37	25	16*	7	6	8	1	0	0	0	0
ženy	30	21	20	18	11	8	5	3	0	0	0
spolu	67	46	36	25	17	16	6	3	0	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

SODB 2011: Z obyvateľstva v produktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych

Muži	74,2
Ženy	62,0
Spolu	68,5
Z obyvateľstva v poproduktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	1,1

SODB 2011: Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					Os. na RD	Nepr. dôch.	Ostatní nezáv.	Osoby závislé			Ostatní závislí, nezistení	Uhrn ob.	Narodení v obci bydliska	
	spolu	%	z toho						spolu	v tom				spolu	%
			osoby na MD	prac. dôch.	nez.					deti do 16 rokov	študenti stredných škôl				
Muži	222	57,2	0	3	28	0	69	5	94	69	11	7	397	196	49,4
Ženy	166	42,8	3	7	17	22	95	5	93	63	22	0	381	161	42,3
Spolu	388	100,0	3	10	45	22	164	10	187	132	33	7	778	357	45,9

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 žilo v obci 388 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 166 žien.

		2011	2012	2013	2014	2015
Tuchyňa	Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	37	44	35	30	32
Tuchyňa	Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	20	25	18	16	18

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky Údaje; Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov mala obec 215 trvale obývaných bytov, z toho 181 v rodinných domoch (84,19%) a 19 v bytových domoch (8,84%). Počet domov v obci predstavoval počet 249, z toho 192 bolo obývaných. Potreba výstavby rodinných domov bude sledovať vývoj počtu obyvateľov.

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2032

Na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a zohľadnení obložnosti bytu bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov v roku 2015 podľa ŠÚSR	775
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2015 – 2030	120
Počet obyvateľov k r.2030	895
Odvođený stav bytového fondu v r. 2015 (obývané byty)	220 bytov
Potreba v roku 2030 pre počet obyvateľov (895) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	272 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	5 bytov
Celkový úbytok z dôvodu zastaralosti, resp. prechodu na rekreačné účely	-10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2015 - 2030	62 bytov
Urbanistická rezerva	10 bytov

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov pravdepodobne spočívať v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Predpokladaný počet bytov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, formou denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Zo skúseností je známe, že veľká časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Tuchyňa, je potrebné pri tvorbe urbanistickej štruktúry rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinnno-prírodné prostredie v katastrálnom území Tuchyňa,
- rešpektovať, zachovať a podporiť funkciu zelene obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- trasovanie nových komunikácií navrhnuť s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Z hľadiska obnovy ,prestavby a asanácií je potrebné v návrhu ÚPN – O Tuchyňa zapracovať nasledovné požiadavky:

- neuvažovať so žiadnymi zásadnými požiadavkami smerujúcimi k celoplošným prestavbám a asanáciám,

- uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce,
- stanoviť a definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb, hodnotných objektov s funkciou bývania mimo centra ako i plôch a objektov výrobného charakteru.

j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Tuchyňa prechádzajú :

Cesta III/1922 Tuchyňa – Červený Kameň

Cesta III/ 1924 Tuchyňa – Pruské – Savčina

Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 8 minút a okresného mesta Ilava, ktoré je vzdialené cca 10 minút. Krajské mesto Trenčín je od Tuchyne vzdialené cca 35 min.

Kostru dopravnej siete Tuchyňa tvorí cesta Cesty III/1922. Tuchyňa – Červený Kameň. Na túto komunikáciu je napojených niekoľko miestnych úsekov.

V dotyku s k.ú je plánovaná vo výhlade preložka cesty II. triedy: cesta č. II/507 z Púchova do Pruského.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, pri Pálenici, škole, pri bytových domoch, pri miestnom pohostinstve. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečené na pozemkoch rodinných domov v garážach alebo na spevnených plochách.

V rámci dobudovania cestnej infraštruktúry sa zrekonštruovali miestne komunikácie a vybudovali sa chodníky v dolnej a hornej časti obce. V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, kde bude potrebné vybudovať prístupové cesty. Zatiaľ je tu pre obyvateľov k dispozícii len nespevnená komunikácia. Popri štátnej ceste je vybudovaný chodník pre peších v celkovej dĺžke 1,8 km. Ostáva dobudovať chodník v hornej časti obce – od Lapaša po bytový dom.

Cieľom je dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov. V rámci tohto cieľa ide najmä o úseky v časti Priesaniská smerom na Roľnícke podielnícke družstvo a od futbalového ihriska po autobusovú zastávku na Dolnom konci.

Hlavné trasy ciest dopĺňa sieť zberných, obslužných a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

Cesty III/1924 a III/1922 ostávajú v pôvodnej trase v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 (STN 736110). Spomenuté komunikácie majú povrchovú úpravu asfaltovú.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN,

- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- uvažovať s výstavbou chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- navrhnuť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy.

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza železničná trať. Keďže železničná doprava – železničná trať nie je a nebude riešená na území obce, je potrebné zaoberať sa s ňou v návrhu ÚPN – O len v rámci riešenia širších súvislostí.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad,
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti.

Miesto	Počet stání	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	4	neuspokojivý
Pálenica	5	asfaltový koberec
Základná škola	5	asfaltový koberec

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti. (viď. tabuľka) v rámci vlastných areálov.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Obec Tuchyňa má potenciál tiež v rozvoji cestovného ruchu, vzhľadom na to, že sa nachádza v krásnej prírode a obľúbenej lokalite často navštevovanej turistami. V riešenom území sú evidované a využívané cyklotrasy, turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa však pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Katastrálnym územím obce Tuchyňa vedú viaceré cyklotrasy, jednou s nich je 002 – Vážska cyklomagistrála.

Vybudovaním cykloturistického chodníka popri Tovarskom potoku a jeho nadviazanie na ďalšie plánované cyklistické chodníky v susednej obci Mikušovce zvýšia obci atraktivitu. Navrhovaná cyklotrasa po modrej značke: Ilava – Pruské – Lednické Rovne – Tuchyňa – Mikušovce – Červený Kameň (prechod na Moravu) – Nedašova Lhota – Valašské Klobouky – Vlársky priesmyk a Sidonia – Pruské.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry.

Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste III. triedy. Popri ceste III triedy je vybudovaný jednostranný chodník. V návrhu ÚPN-O je potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov pre peších. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila bezpečnosť chodcov.

Hluk

Jedným z nepríjemných dôsledkov z dopravy je hluk. Priamo v obci je hlavným producentom hluku premávka na jestvujúcej ceste, ale prispieva k nemu aj hluk na miestnych komunikáciách využívaných aj poľnohospodárskymi strojmi. Poloha ciest ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná. Preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s plným uplatnením urbanistických ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z miestného vodovodu, ktorý vo vlastníctve ako aj správe obce Tuchyňa Vodovodná sieť v dĺžke 5 862 m.. Z obecného zdroja pitnej vody je zásobovaná aj susedná obce Mikušovce.

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce – Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatravnené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať zásobovať pitnou vodou navrhované lokality,
- nové vodovodné vedenia umiestňovať prednostne vo verejných pozemných komunikáciách a vo verejných pozemkoch
- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulú

zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody. Ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť dotlačanie, resp. redukciu tlaku,

- rešpektovať všetky jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Negatívnym javom je chýbajúca kanalizácia. Občania využívajú septik a súkromné čističky odpadových vôd. Chýbajúca kanalizácia je podľa výsledkov z prieskumu verejnej mienky najväčší nedostatok, ktorý by sa mal riešiť. Samospráva ráta s týmto projektom v prípade, ak by obec Tuchyňa bola zapojená do komplexného projektu na odkanalizovanie viacerých obcí, vzhľadom na nákladnosť projektu, ktorý by obec nedokázala financovať z vlastných finančných prostriedkov. Odpadové vody sú odvádzané do žump. V návrhu ÚPN – O Tuchyňa bude navrhnuté odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV v Pruskom.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Tovarského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie kanalizačných uličných rozvodov v zastavanom území obce,
- dažďovú kanalizáciu riešiť v súvislosti s výstavbou resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, v súvislosti s riešením chodníka popri ceste, spevnených plôch a priestranstiev. Dôsledne je potrebné dbať na to, aby sa do nej nedostávali žiadne škodlivé látky a nečistoty, ktoré by spôsobili ekologické problémy v recipientoch, do ktorých budú dažďové vody odvádzané,
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu.

Elektrická energia

Obec je kompletne plynofikovaná a elektrifikovaná.

Katastrom obce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s..

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bolo zrekonštruované a nahradené menej nákladným osvetlením v roku 2006.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy,
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

Plyn

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Tuchyňa je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová – Dulov 1 DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený

cez VTL pripojovací plynovod PR Tuchyňa 2DN100 PN63. Distribučná sieť v obci Tuchyňa je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Pruské (RS Tuchyňa 6,3 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Tuchyňa, Mikušovce pri Pruskom, Červený Kameň a Vršatské Podhradie.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP- distribúcia, a.s.. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300kPa).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách,
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete,
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) jestvujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.,
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z. z.,
- distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecny rozhlas bol zrekonštruovaný v roku 2009 z prostriedkov poskytnutých z Ministerstva pôdohospodárstva SR.

Telekomunikačný systém obce Tuchyňa je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novonavrhované rozvojové lokality,
- pre bezpečnosť obce vybudovať kamerový systém.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, bol zrekonštruovaný v roku 2009. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novonavrhované rozvojové lokality.

k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom,

ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadná okrajová časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáacie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Ochrana drevín

V riešenom území sa chránené stromy nevyskytujú.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle dokumentácie RÚSES, ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v riešenom území prvky regionálneho územného systému ekologickej stability nenachádzajú. Miestny územný systém ekologickej stability bol spracovaný pre potreby pozemkových úprav v roku 2007 spoločnosťou Tiliana – RNDr. Jana Ružičková a je postačujúci pre potreby spracovania ÚPN – O Tuchyňa.

Do krajinskej scenérie Tuchyne patrí národná prírodná rezervácia NPR Vršatecké bradlá s výmerou 82,39 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1986. Predmetom ochrany je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Takmer na hranici s Tuchyňou v k.ú. Mikušovce sa nachádza prírodná pamiatka PP Skalice s rozlohou 1,4 ha. Uvedené prírodné prvky tvoria krajinnú scenériu Tuchyne a sú súčasťou jej prírodného potenciálu, čo by bolo vhodné využiť napr. formou nástupu na náučný chodník z Tuchyne so zastávkami Na Lipovke, Dubcov, Kalvária a Skalice.

Severozápadne od k. ú. Tuchyňa vo vizuálnom dosahu zo záujmového územia sa nachádza biocentrum nadregionálneho významu v zmysle uznesenia vlády č. 319/1992 ku Generelu nadregionálneho ÚSES SR NRBc č. 37 VRŠATECKÉ BRADLÁ (cca 1.310 ha) s jadrom NPR Vršatecké bradlá a NPR Vršatské hradné bralo o výmere 94 ha. (Poloha: CHKO Biele Karpaty, sosiekoregión Biele Karpaty).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia,
- určiť regulatívy spôsobu ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Tuchyňa,
- rešpektovať prvky M-ÚSES vyčlenené v katastrálnom území obce.

Vymedzené biocentrá v k. ú. Tuchyňa ,Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika
MBc1	Brezie	lesné spoločenstvá
MBc2	Čížové	lesné spoločenstvá
MBc3	Na Lipovke	NDV s charakterom lesného spoločenstva, teplomilné lúčne spoločenstvá
MBc4	Hájik	lesné spoločenstvá

Vymedzené biocentrá v k. ú. Tuchyňa, Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika
MBc5	Dubcov	lesné spoločenstvá
MBc6	Rovinky	nelesná drevinová vegetácia
MBc7	Lúky pod Briežkom	lúky, nelesná drevinová vegetácia na medziach
MBc8	Remíza na Širokom	nelesná drevinová vegetácia
MBc9	Horné Teplice	brehové porasty, vodný tok, lúky
MBc10	Kalvária	lesné spoločenstvá

Vymedzené biokoridory v k. ú. Tuchyňa, Biokoridory existujúce	Názov	Typ
MBk I	Tovarský potok	hydrický
MBk II	Čížové, Široké, Kalvária	terestrický
MBk III	Horné Teplice . Hrehorkové	terestrický
MBk IV	Hájik – Na Lipovke– Rovinky	terestrický
MBk V	Šustiny – Gažurka – Strážište	terestrický
MBk VI	Občasný potok	hydrický

Ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov.

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom $152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a priemernou ročnou teplotou $15,6^\circ\text{C}$.

Územie odvodňuje Tovarský potok (regulovaný), obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj znečistenie potoka, masívne výruby brehových porastov a výskyt inváznych druhov rastlín v alúviu potoka

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rajónov patrí územie do rajónu QN – 037 - Kvartér a neogén Ilavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na km^2 . Kvantitatívna charakteristika prietochnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach $6,3 - 9,1 \text{ m p.t.}$ Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Tuchyňa Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- eviduje skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Výrazným prvkom histórie obce Tuchyňa je rodný dom významného Slováka, profesora ThDr. Eduarda Alojza Filu, ktorý sa v súčasnosti predal do súkromného vlastníctva. Ako národovec publikoval články do Tatranského Orla, Národných novín, Slováka, Gemer – Malohont, Sajo – Vidéku. Bol kňaz, geológ, botanik, liečiteľ, spisovateľ, prekladateľ, redaktor, historik a člen rôznych spolkov. Na jeho počesť bola pri príležitosti 110. výročia narodenia v roku 1998 odhalená pamätaná tabuľa, ktorá je umiestnená na jeho rodnom dome v Tuchyni.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR

Na území k.ú. sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- ako kultúrne dedičstvo resp. kultúrohistorický potenciál obce chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecné pamätihodnosti:
 - obecnú zvonnicu z roku 1921
 - rodný dom ThDr. Eduarda Alojza Filu
 - kaplnku na Chrasti – 1775
 - kostol sv. Anny.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Tuchyňa nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia,
- pri návrhu nových lokalít pre rozvoj IBV a rekreačné bývanie rešpektovať limity krajiny a pôvodnej zástavby,
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti,
- je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie

stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,

- .v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 - Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

I. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

DOPRAVNÉ SYSTÉMY

OP ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

OP letiska

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-362 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 272,8-279,2 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na

osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma

- (1) Na ochranu zariadení sústav sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné povolenie
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,

- rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach

OP vodných tokov

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce – Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu. Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Tovarského potoka,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty.

m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN – O neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. **Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:**

- zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatíve,
- vyhláškou č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Ilave. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve.. Vnútnú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- požiadavky riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z. z.) a príslušnými STN.

Ochrana pred povodňami

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán“,
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec Tuchyňa leží na pravej strane Váhu na styku Bielych Karpát a llavskej kotliny v údolí Tovarského potoka. Terén katastrálneho územia je v severnej časti hornatý tvorený kopcami Bielokarpatského podhoria, južná časť je rovinatá, rozprestiera sa na nive Váhu. Nadmorská výška stredu obce je 252 m n.m.

Priestorové usporiadanie

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie...).

Funkčné využívanie

- za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavaných územiach obce, rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej

- funkcia rekreácie v riešenom území sa bude rozvíjať v sekundárnej polohe,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce zostanú v terciárnom význame.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, výroby a technickej infraštruktúry,
- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.),
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- výstavbu v navrhovaných lokalitách realizovať formou malopodlažnej zástavby, zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce,
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby,
- novú zástavbu je potrebné umiestňovať v lokalitách dopravne dostupných,
- novú IBV orientovať na plochy prilehlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sadov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia,
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou,
- rozvoj výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na existujúce plochy výroby,
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na IBV s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- novú rekreačnú výstavbu v obci realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov,
- zabrániť živeľnej výstavbe vo voľnej krajine,
- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny.

o. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

BÝVANIE

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce aj naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah územia bývania (existujúce + navrhované) musí byť nad dimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy,
- obec má výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1),
- obec je blízko k okresnému mestu Ilava,

- realizovaný a plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania,
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obloženosti bytových jednotiek,
- formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov na prelukách „jestvujúcej“ zástavby v rámci hraníc zastavaného územia,
- na nových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- obnovou „jestvujúceho“ stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce.

Školstvo

Vzdelávanie detí je zabezpečené v dvojtriednej základnej škole, ktorú navštevujú žiaci 1. – 4. ročníka. Základná škola je po rekonštrukcii a je vo vyhovujúcich priestoroch.

Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej škôlky. Materská škola je jednotriedna s počtom detí 24 a je v nevyhovujúcich priestoroch.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať prioritne s rekonštrukciou materskej školy.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to: predajne potravín a zmiešaného tovaru.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s novými plochami pre obchodnú sieť.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci miestnych prevádzok a návštevníci obce a turisti. Medzi najvýznamnejšie patria: Pohostinstvo pod Brezím a Bar Bartošek.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať so stravovacími zariadeniami.

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne ubytovacie zariadenie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (penzión, agropenzión, gazdovský dvor).

Iné služby

Slovenská pošta sídli v budove obecného úradu. Na hasičskú zbrojnicu sídliacu v centre obce je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru. Hasičská zbrojnica je súčasťou združeného objektu.

V obci sa nachádza jeden cintorín, bez domu smútku.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu liehovar, pestovateľská pálenica, roľnícke podielnícke družstvo, krajčírska dielňa, autoservis, predaj a servis PC techniky, video služba, autodoprava, predajňa profesionálneho náradia a strojov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením cintorína a s umiestnením domu smútku,

- podporiť funkciu sociálnej občianskej vybavenosti a obytnú funkciu prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prelúk,
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu,
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Čo sa týka zdravotnej starostlivosti, priamo v obci sa nenachádzajú zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby. Zdravotnícku starostlivosť občanom obce Tuchyňa poskytuje obec Pruské a špecializovanú starostlivosť, okresné mesto Ilava. Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (všeobecný lekár, pediater, zubár...).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zabezpečiť služby lekára, ktorý by do obce chodil niekoľkokrát za mesiac a poskytoval by zdravotnú starostlivosť, najmä pre dôchodcov, ktorí majú problém s cestovaním.

Sociálna starostlivosť

Na území obce e sa pociťuje nedostatok denných stacionárov. Obec Tuchyňa poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Tuchyňa. Opatrovateľskú službu vykonáva 1 pracovníčka formou terénnej práce.

V obci funguje Klub dôchodcov – jednota dôchodcov Slovenska, ako občianske združenie Tuchyňa.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- podporiť všetky formy opatrovateľskej) starostlivosti,
- navrhnúť umiestnenie zariadenia typu „denný stacionár“.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. Pri kultúrnom dome sa nachádza Tanečné kolo jeho rekonštrukciou vzniklo reprezentatívne priestranstvo, ktoré je centrom kultúrneho života v obci. Obecná knižnica sa nachádza v priestoroch obecného úradu. Kultúrny rozmer má aj využitie kostola sv. Anny a kaplnky.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rekonštrukciou kultúrneho domu,
- uvažovať s vybudovaním trhoviska na tanečnom kole,
- uvažovať s modernizáciou obecnej knižnice.

Šport a rekreačné zariadenia

V obci sa nachádza futbalové športové ihrisko detské ihriská pre maloleté deti a špecificky zamerané športové ihrisko – futbalové ihrisko. Športový areál TJ ŠTART Tuchyňa v rokoch 2001-2005 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Od roku 2001 sa v budove TJ ŠTART nachádza Fitnes klub.

V strede obce bolo zrevitalizované verejné priestranstvo, kde sú umiestnené lavičky a náučné tabule v obkolesení zelene. Pre najmenšie deti bolo vytvorené detské ihrisko s rôznymi zaujímavými prvkami.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- v areáli futbalového ihriska vybudovať tribúnu s pódium a prístreškom, ktorá by bola využívaná i na spoločenské a kultúrne podujatia,
- uvažovať s multifunkčným ihriskom.

Výroba a hospodárska základňa

Výrobné funkcie nie sú v obci výraznejšie zastúpené. V areáli Roľníckeho podielníckeho družstva sú zastúpené drobné výroby strojárenského charakteru a podnikateľské prevádzky. Poľnohospodárska výroba v riešenom území taktiež má zastúpenie v malej miere ako aj lesná výroba.

V riešenom území drobnú výrobu predstavujú nasledovné subjekty: liehovar, pestovateľská pálenica, roľnícke podielnícke družstvo, strojárská výroba.

Poľnohospodárstvo

V riešenom území pôsobí Roľnícke podielnícke družstvo, ktoré sa zaoberá rastlinnou i živočíšnou výrobou. Zastúpenie v obci majú združenia: Urbárske pozemkové spoločenstvo Tuchyňa a Lesné pozemkové spoločenstvo Tuchyňa.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením poľnohospodárskej výroby,
- uvažovať s revitalizáciou areálu Roľníckeho podielníckeho družstva,
- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia,
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v priamej nadväznosti na už existujúce areály,
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a agrovýroby v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie.

REKREÁCIA

V obci Tuchyňa nie sú žiadne zariadenia rekreačného typu. Obcou prechádza cyklistická trasa Tuchyňa – Zápečová, trasa začína na štátnej ceste č.507 ako odbočka z Vážskej magistrály na hranicu s ČR. Pokračuje cez obce Tuchyňa, Mikušovce a Červený Kameň. Dolinou Tovarského potoka až na hranicu Zápečová – Nedašová Lehota v ČR.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Ilava, k CHKO Biele Karpaty, k prihraničným regiónom ČR,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád,
- navrhnuť miestne turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy,
- podporovať rozvoj rekreačno – športovo – oddychovej funkcie v obci
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky v riešenom území.

p. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie vôd

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh.**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 v riešenom území nedošlo.

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Tovarského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Pôda

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinnom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávovými porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženia ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2,5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn,

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

Hluk, zápach a vibrácie

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Zaťaženie prostredia zápachom

V riešenom území sa okrem areálu Roľnícke podielníckeho družstva nenachádzajú objekty, ktorý by mohli výrazne ovplyvniť zápach v obci. Umiestňovať také výroby, ktoré by nezaťažovali občanov zápachom.

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika.

Svahové deformácie – zosuvy

V území sa nachádza množstvo lokálnych zosuvov, prevažne potenciálnych a stabilizovaných.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ Bratislava zaslanej prílohy, zohľadniť ich v riešení návrhu ÚPN – O. Evidované zosuvné územia treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). Aj v záväznej časti ÚPN – O treba zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa musí posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).

Seizmicita územia

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie obce Tuchyňa zaradené do 7^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu. V riešenom území nie sú zaevidované lokality environmentálnych záťaží.

Nebezpečenstvo záplav

Územie odvodňuje Tovarský potok, ktorý priberá väčšie množstvo ľavobrežných aj pravobrežných prítokov. Patrí do povodia Váhu. V oblasti Kýčerka sa južnej hranici katastra sa nachádza vodohospodársky významná oblasť. Povrchový odtok územia je veľký, avšak nevyrovnaný. Typická je rozkolísanosť vodných tokov, ktorá je daná časovým rozložením zrážok, flyšovým podložím.

Územie obce je zaradené do území, v ktorých bolo identifikované potenciálne významné povodňové riziko. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, privalové zrážky, dlhodobý dážď...). Zdrojom povodňového ohrozenia je Podhradský potok, kde dochádza k vybreženiu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné zapracovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie privalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),