

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.03.2018

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce : Kontrola verejného obstarávania za rok 2015, 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.10/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu rozpočtu k 31. 03. 2018 – rozpočtové opatrenie č. 2

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu k 31. 03. 2018 – rozpočtové opatrenie č.2

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/ 2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná Žilina, a.s. v rámci stavby **„Tuchyňa – Dolný koniec: zahustenie 202/ts/tuchyna_dolny koniec“**. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku KN-C 385/1 – KN-E 8003/501 v k.ú. Tuchyňa dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **36 m²**.

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná Žilina, a.s. v rámci stavby **„Tuchyňa – Dolný koniec: zahustenie 202/ts/tuchyna_dolny koniec“**. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku KN-C 385/1 – KN-E 8003/501 v k.ú. Tuchyňa dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **36 m²**.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/2018

a/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odkúpenie pozemku – parcelu KN-E 9092, v k.ú. Tuchyňa od Slovenského pozemkového fondu za účelom vybudovania ucelenej miestnej komunikácie.

b/ obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku – parcelu KN-E 9092, v k.ú. Tuchyňa od Slovenského pozemkového fondu za účelom vybudovania ucelenej miestnej komunikácie.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.13/2018

a/ obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce , aby vyhlásila v termíne do 3.4.2018 s termínom uzávierky do 20.4.2018

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

s týmito podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom majetku : parcely č. **KN C 3426/2 „trvalý trávnatý porast“ o výmere 1 000 m²** určeného výhradne pre stavbu bytového domu na obdobie 99 rokov.
2. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi do výlučného vlastníctva bezodplatne byt v novopostavenom bytovom dome, ktorého celková výmera bude minimálne v rozsahu 70 m².

3. Súťažiaci sa zmluvne zaviazajú, že :
- prenajatý pozemok bude slúžiť výlučne pre výstavbu komerčnej bytovky,
 - požiadajú do 12-tich kalendárnych mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy o stavebné povolenie s kompletnou dokumentáciou,
 - do 18-tich kalendárnych mesiacov od vydania stavebného povolenia stavbu skolauduje,
 - v prípade neskolaudovania stavby do 18-tich kalendárnych mesiacov, bude úspešnému súťažiacemu súťaže za každý omeškaný mesiac fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 1.000,- EUR.
4. Návrhy sa budú podávať písomne na adresu: **Obecný úrad Tuchyňa, 018 55 Tuchyňa 205** v zalepenej obálke s výrazným označením „**Neotvárat’ – prenájom pozemku KNC 3426/2**“. Do tejto obálky súťažiaci vloží svoju ponuku s označením „**Prihláška do súťaže**“, kde s návrhom na uzavretie zmluvy vloží list s identifikačnými údajmi o súťažiacom.
5. Lehota na predkladanie ponúk končí dňa **20.4.2018 o 12.00 hod.**
6. Súťažiaci, ktorého ponuka bude víťazná – teda ponúkne byt s najväčšou celkovou výmerou /minimálne vo výmere 70 m²/ dostane informáciu do 24.4.2018. Do tohto termínu budú upovedomení o výsledku obchodnej verejnej súťaže aj neúspešní súťažiaci. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou.
7. Návrh nájomnej zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný a tiež oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
9. Starosta je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže.

b/ obecné zastupiteľstvo **menuje** komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Blažej Mičuda, Jozef Mateička a Jaroslav Koška.**

c/ obecné zastupiteľstvo **ukladá** komisiu pri posudzovaní uplatniť ako rozhodujúce kritérium najväčšiu celkovú výmeru bytu nad výmerou stanovenou Obecným zastupiteľstvom – teda 70 m² a predložiť návrh vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2018

a/ obecné zastupiteľstvo stanovuje:

- za veliteľ’a DHZ Tuchyňa Mateja Gajdoša
- za strojníka DHZ Tuchyňa Juraja Poliaka
- za preventívára DHZ Tuchyňa a obce Tuchyňa Antona Šúkalu

b/ obecné zastupiteľstvo stanovuje vykonanie požiaro-preventívnych kontrol v obytných budovách jedenkrát za 5 rokov. V ostatných budovách a prevádzkach na základe posúdenia alebo rozhodnutia preventívára DHZ Tuchyňa, ako i nariadení KR HaZZ v Trenčíne.