

Došlo: - 4 -01- 2024

Číslo:

Skad.znak/ehota:

Prílohy:

18

Ukl.znak:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Peter Letko, rod. Letko
nar.: 15.11.1990, rod.č.: 901115/8211
bytom: Tuchyňa 73, 018 55 Tuchyňa
št. príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Tuchyňa
so sídlom: Tuchyňa 205, 018 55 Tuchyňa
zast.: Ing. Rastislav Krajčík
IČO: 00317837
DIČ: 2020610977
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0006 6217 1001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy

(ďalej aj „Zmluva“ alebo „Kúpna zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti (pozemku) evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre okres Ilava, obec a katastrálne územie Tuchyňa na liste vlastníctva č. 1761 ako pozemok:
 - parc. reg. „C“ č. 132/1 – orná pôda vo výmere 435 m²
 - parc. reg. „C“ č. 2599/4 – orná pôda vo výmere 9 m²

Predmetom zmluvy je zároveň aj cestné teleso umiestnené na Predmete kúpy, ktoré bolo zhotovené podľa platných technických noriem č.: STN 73 3050 Zemné práce, STN 73 6133 Stavba ciest, teleso pozemných komunikácií, STN 73 6123 Cementobetónové kryty vozoviek, STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, STN 71 1002 Klasifikácia zemín pre cestné komunikácie, Zákon NRSR č. 315/96 Z.z. o pravidlách cestnej premávky.

(ďalej len ako „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 07.03.2018. Predmet kúpy slúži ako prístupová cesta k rodinným domom v rámci realizovanej stavby „IBV Kúty“.
3. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania Zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy okrem:

Vecné bremeno - právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu dielu č.1 o výmere 69m2, vyznačených geometrickým plánom č.46193537-297/2019, úradne overený dňa 09.10.2019 pod č.G1-496/2019 na pozemok C KN p. č. 132/1 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 - V-604/2020.-51/2020.

4. Predávajúci predáva Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a podmienky vyplatenia kúpnej ceny

1. Predávajúci a Kupujúci si dohodli kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro), (ďalej len ako „Kúpna cena“). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v plnej výške v hotovosti v deň podpisu Zmluvy.

Článok III.

Technický stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neexistujú žiadne vady, o ktorých by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň si nie je vedomý žiadnych skrytých technických závad na cestnom telese.

Článok IV.

Odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci vstúpi do užívania Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, o čom Zmluvné strany nebudú spisovať osobitný preberací protokol.

Článok V.

Právne záruky

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
 - a) prevádzaný Predmet kúpy sa nachádza v jeho vlastníctve a je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať,
 - b) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou;
 - c) Predmet kúpy nemá žiadne právne vady a Predávajúci nepozná žiadne prekážky, ktoré by bránili využívať Predmet kúpy v súlade jeho účelovým určením, okrem vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3 tejto zmluvy,
 - d) na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek práva tretích osôb najmä nájomné práva a iné práva, nie sú a ani nebudú urobené žiadne opatrenia alebo kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Predmetu kúpy, okrem vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3 tejto zmluvy,

- e) na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, či iné zmluvné záväzky, na základe ktorých by mohla vzniknúť na Predmete kúpy do budúcnosti záväzok, a že Predávajúci nepodpísal v súvislosti s Predmetom kúpy ako povinná žiadnu notársku zápisnicu,
 - f) Predmet kúpy nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku Kúpnej zmluve, v súvislosti s Predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne určovacie žaloby, Predmet kúpy nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo obdobných konaní, ani nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní,
 - g) nebolo rozhodnuté o zmene využitia Predmetu kúpy, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani žiadne iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci prehlasuje, že vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim v celej výške. V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sa táto od začiatku zruší (ex tunc) a Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne navzájom vrátiť prijaté plnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa preukáže niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedených v článku V. Zmluvy ako nepravdivé a tieto nebudú schopní odstrániť ani v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa písomnej výzvy na ich odstránenie zo strany Kupujúceho.
3. Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane písomne oznámiť. Každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal a to bezodkladne. Pre účely Zmluvy sa považuje odstúpenie alebo akákoľvek iná písomnosť za doručenú i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, neprevezme v odbernej lehote, na naposledy oznámenej adrese je neznáma alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmaří jej prevzatie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak by Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor rozhodol o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad, si poskytnú vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov v dôsledku ktorých katastrálny odbor takto rozhodol.
3. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

4. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Predávajúci a to vrátane všetkých správnych poplatkov.
5. Táto Zmluva je uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) exemplár pre Predávajúceho, jeden (1) exemplár pre Kupujúceho a dva (2) exempláre pre účely konania o povolení vkladu na príslušnom katastri.

V

F